

10-16-11280 / 1/9-380

Від 04.06.2018

**Регіональним відділенням
Фонду державного майна України**

**Підприємствам, установам і організаціям,
що входять до сфери управління
Міністерства освіти і науки України**

*Щодо порядку укладення договорів
оренди майна закладів освіти*

Фонд державного майна України (далі – Фонд) та Міністерство освіти і науки України (далі – Міносвіти), з метою ефективного використання державного майна, поповнення Державного бюджету України коштами від оренди державного майна, враховуючи зміни у законодавстві та рекомендації Комітету Верховної Ради України з питань науки і освіти до рішення «Про надання в оренду державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі закладів вищої освіти (на прикладі Приазовського державного технічного університету та Донбаського державного педагогічного університету) повідомляють таке.

Укладення договорів оренди державного нерухомого майна закладів освіти, що входять до сфери управління Міносвіти, здійснюється відповідно до вимог Господарського кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про управління об'єктами державної власності» з урахуванням вимог Закону України «Про освіту».

Регіональне відділення Фонду (як орендодавець державного майна) у разі отримання від потенційного орендаря заяви про оренду та матеріалів згідно з Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду від 15.02.2013 № 201, за умови відсутності заборони на передачу майна в оренду, надсилає копії матеріалів Міносвіти як органу, уповноваженому управляти відповідним майном.

Міносвіти розглядає подані йому матеріали і надсилає орендодавцеві у встановлений Законом України «Про оренду державного та комунального майна» термін висновки про умови договору оренди (або про відмову в укладенні договору оренди) і пропозиції щодо його умов, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі. Зазначені пропозиції до договору оренди можуть стосуватися, зокрема, додаткових прав, обов'язків та відповідальності сторін; участі балансоутримувача під час передачі майна в оренду та повернення майна з оренди; контролю за станом та цільовим використанням переданого в оренду майна; здійснення модернізації; заборони суборенди переданого в оренду майна тощо.

Одночасно Міносвіти робить висновок щодо можливості користування орендарем нерухомим майном з метою забезпечення та реалізації освітнього процесу, облаштування навчальної, наукової, виробничої, культурної, спортивної, побутової, оздоровчої інфраструктури закладу освіти або його структурного підрозділу.

Регіональне відділення Фонду у разі отримання від Міносвіти пропозицій до договору оренди забезпечує їх включення до договору оренди.

У разі надходження від Міносвіти вимоги щодо погодження як органом управління продовження договору оренди регіональне відділення забезпечує включення такої вимоги до договору оренди та у разі надходження від орендаря заяви на продовження договору забезпечує погодження зазначеного питання з Міносвіти. Відповідне звернення регіонального відділення до Міносвіти має бути направлене не пізніше ніж за місяць до закінчення терміну дії договору оренди.

У свою чергу Міносвіти зобов'язується протягом одного місяця до закінчення терміну дії договору оренди розглянути питання продовження строку дії договору оренди та надати регіональному відділенню відповідні висновки.

У разі якщо Міносвіти має намір використовувати майно, що перебуває в оренді, для власних потреб, Міністерство повинно письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору та повідомити про це регіональне відділення як орендодавця.

Одночасно у разі надання орендодавцеві погодження на укладення договору оренди Міносвіти як уповноважений орган управління надає кандидатури до складу комісії з проведення конкурсу на право оренди державного майна (згідно з вимогами Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906).

Відповідно до вимог вказаного порядку представник від Міносвіти в подальшому бере участь у засіданнях комісії та підписує протокол про результати конкурсу.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах, а також якщо орендаря визначено без проведення конкурсу (за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди), регіональне відділення надсилає до Міносвіти копії підписаного сторонами договору, а також копії всіх додаткових угод до договору оренди.

**В. о. Голови Фонду державного
майна України**



В. Трубаров

Міністр освіти і науки України



Л. Гриневич